

Grund- og Sommerhusejerforeningen "Lakolk"

Referat af generalforsamlingen afholdt den 23. april 2016

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog som dirigent Niels Petersen – blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmetællere.

Følgende blev valgt som stemmetællere: Hans Erik Davidsen og Lis Winther.

Pkt. 3 Bestyrelsens/formandens beretning for det forløbne år.

Hanne Clausen fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt med klapsalver.

Spørgsmål og svar til beretningen:

Hus 208 Husejeren ærgrede sig over de mange hundeposer og andre efterladenskaber i klitterne og på stranden. Formand: *problemet er tidligere blevet forelagt teknisk forvaltning, men da det åbenbart ikke har hjulpet, prøver vi gerne igen. Tidligere forespørgsler om opsætning af flere skraldespande er dog desværre blevet afvist.*

Hus nr. ? Indkastet til containerne på affaldsøerne er for højt for børn – er det noget man kan gøre noget ved ? Formand: *vi prøver at kontakte kommunen, om der måske kan findes en løsning herpå.*

Hus 208: Forstår ikke at der ikke kan anlægges træbroer på Hjertestien. Mener at forvaltningerne ikke er lydhøre nok for husejernes ønsker. Vi betaler trods alt en pæn sum i ejendomsskat her på Lakolk. Hjalmar: *jeg har talt med Naturstyrelsen vedr. en løsning på de tilbagevendende oversvømmelser af visse dele af Hjertestien. Naturstyrelsen har oplyst, at alt det sand, som bliver tilovers ved omlægning af nedkørslen til Lakolk strand, må blive brugt til formålet – de ønsker ikke træbroer i terrænet.*

Hus 208: Mener at advokaten bør være med til at betale bøden vedr. Gl. Skinnevej. Advokatens råd til bestyrelsen har jo ikke været korrekt iflg. loven, når det kan give en bøde. Formand: *jeg spørger advokaten, om han vil være med til at betale bøden. Vi vil dog ikke bruge penge på en retssag, hvis han nægter at betale. Det kan hurtigt blive en kostbar affære.*

Hus 176: Jeg har nu i 11 år hørt om problemerne vedr. Gl. Skinnevej. Nu må det være nok. Vi må da have andet at snakke om. Hvorfor har vi i øvrigt fået en bøde ? Formand: *det skyldes, at vi har fået ryddet en sti på Gl. Skinnevej, så vi kunne færdes til fods som i tidligere tider. Stien blev 5 meter bred – vi havde dog kun bestilt en på 3 meter. Imidlertid mente dommeren ikke, at vi havde lov til at rydde noget på Gl. Skinnevej overhovedet, selvom vi havde spurgt en advokat til råds, inden arbejdet blev bestilt.*

Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.

Martin Lauridsen fremlagde regnskabet, men gav også, som ny kasserer, en supplerende orientering om kontingentbetalingen og de udfordringer og forsinkelser, som han i den forbindelse havde oplevet. Vi har i dag 269 grundejere hvoraf de 214 nu har betalt kontingent, det er vi meget tilfreds med. Desværre har der kun været 63 tilmeldinger til hjemmesiden - der skulle vi gerne have nogle flere - så vi ad den vej kan spare penge til porto og papir ved fremtidige indkaldelser til generalforsamling.

Grund- og Sommerhusejerforeningen "Lakolk"

Regnskabet m.m. blev herefter godkendt .

Pkt. 5 **Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 100,00 kr.**
Det blev godkendt.

Pkt. 6 **Indkomne forslag senest 8 dage inden generalforsamling til formanden.**
Bestyrelsen fremsætter følgende forslag, til tilføjelse af paragraf 7 i foreningens vedtægter: *Kontingentopkrævning udsendes i 1. kvartal for regnskabsåret, med fastsat seneste betalingsdato 4 uger før generalforsamling afholdes.*

Det blev godkendt. Der var ikke yderligere indkomne forslag.

Pkt. 7 **Valg af bestyrelse.**
På valg er: Hanne Clausen (modtager genvalg) blev genvalgt.
På valg er: Anders Matzen (modtager genvalg) blev genvalgt.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Lis Winther (1. suppleant) (modtager genvalg) blev genvalgt.

Alice Aaskov (2. suppleant) (modtager ikke genvalg)

Som ny 2. suppleant blev valgt: Else Marie Dau Carstensen, Lakolk 57.

Valg af revisor/revisorsuppleant:

Niels P. Petersen (revisor) (modtager genvalg) blev genvalgt.

Rita Vestergaard (revisorsuppleant) (modtager genvalg) blev genvalgt.

Pkt. 8 **Eventuelt**

Hus 208 Med henvisning til formålsparagraffen (blev læst op) mente Mogens Kjær ikke, vi helt levede op til denne for så vidt angår orientering. Som eksempler blev nævnt afgørelser om swimmingpools på Rømø, retsmødet/dommen vedr. Gl. Skinnevej. De afgørelser kunne godt være lagt ud på hjemmesiden til grundejernes orientering. Formanden: *det har vi hermed taget til efterretning, og vi vil snarest lægge dokumenterne på hjemmesiden og ligeledes fremadrettet bruge hjemmesiden i større omfang til orientering.*

Hanne Clausen afsluttede generalforsamlingen og fortalte lidt omkring nogle nyheder på Lakolk butikscenter. F.eks. fiskebilen der kommer hver uge på faste tider og en ny Country cafe, der fornylig er åbnet. Det var desværre ikke lykkedes at få et bestyrelsesmedlem fra Butikscenteret til at komme og give en orientering, som der stod i indbydelsen.

Dirigent

Niels Petersen

Referent

Erik Roth